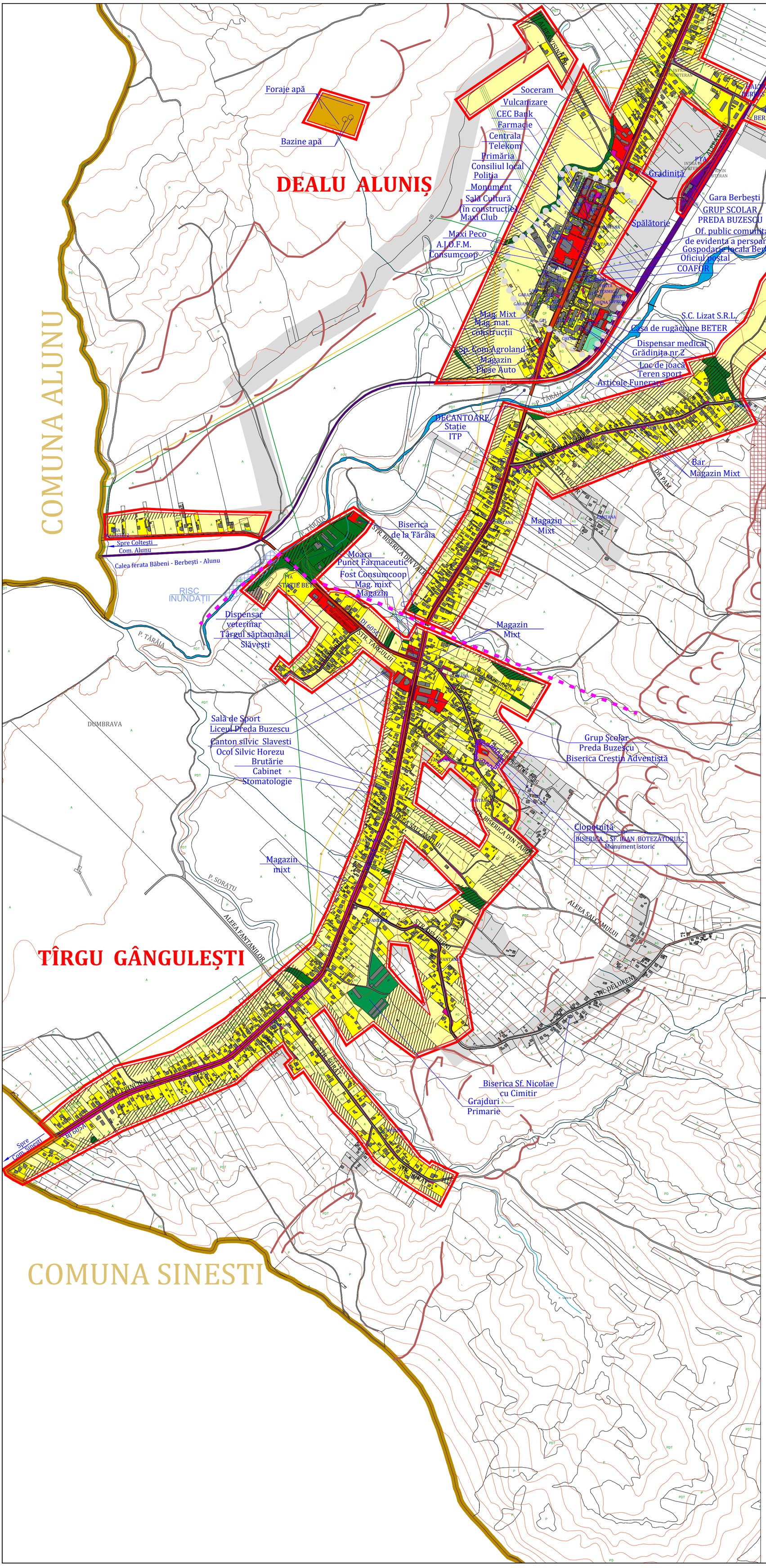

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- INFRASTRUCTURA DRUMURILOR JUDEȚENE NECORESPUNZĂTOARE (asfalt rupt, gropi , etc) ;	1
	- RIGOLE NEAMENAJATE PE UNELE STĂZI;	2
	- O DISFUNCȚIUNE MAJORĂ O PREZINTĂ INTERSECȚIA TRASEULUI CAII FERATE CU DJ 605 A;INTERSECȚIE REZOLVATĂ LA NIVEL, PUTAND GENERA NUMEROASE ACCIDENTE.	3
	- LIPSA LOCURILOR DE PARCARE AMENAJATĂ ÎN ZONELE CU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII;	4
	- ULIȚE NEPIETRUITE	2
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- LIPSA UNUI SPITAL ORASENESC - CEA MAI APROPIATA LOCATIE ESTE ÎN ORASUL HOREZU - 30 KM;	3
	- LIPSA UNUI CĂMIN CULTURAL , LIPSA UNEI SĂLI DE CULTURĂ(construcție începută și nefinalizată)	2
	- LIPSA UNUI SPATIU ADECVAT PENTRU ASIGURAREA SERVICIILOR DE MEDICINĂ DE FAMILIE, ACTUALELE CABINETE MEDICALE FUNCTIONEAZA LA PARTERUL UNUI BLOC DE LOCUINTE;	1
	- LIPSA LOCUINȚELOR SOCIALE PENTRU PERSOANE SĂRACE/ FAMILII TINERE CARE NU AU POSIBILITĂȚI FINANCIARE PENTRU ACHIZIȚIONAREA DE LOCUINȚE;	2
	- LIPSA UNUI CENTRU SOCIAL (AZIL) PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE;	1
	- DESFIINȚAREA TREZORERIEI CONSTITUIE O DISFUNCȚIUNE MAJORĂ , NU EXISTĂ NOTARIAT PUBLIC, JUDECĂTORIE ȘI PARCHET	1
	- LIPSA UNUI CENTRU DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE A PRODUSELOR AGRICOLE;	1
	- LIPSA MICILOR INDUSTRII , A MEȘTEȘUGURILOR TRADIȚIONALE;	1
	- NU SUNT INVESTITORI PENTRU CREAREA LOCURILOR DE MUNCĂ INDEPENDENTE DE EXTRACȚIA CĂRBUNELUI	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- LIPSA UNUI TEREN DE SPORT AMENAJAT ÎN ZONA CENTRALĂ	1
	- TERENURILE DE SPORT NECESITĂ AMENAJĂRI/MODERNIZĂRI;	2
	- SPAȚII INSUFICIENTE PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE (A ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ) ȘI RECREATIVE, PE VREME DE TIMP NEFAVORABIL;	1
	- ACCES LIMITAT LA INFRASTRUCTURA DE SPORT (SALA DE SPORT);	3
	- LIPSA UNUI CLUB SPORTIV ÎN REGIM PUBLIC;	2
PROBLEME DE MEDIU	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEJECȚIILOR (se depun deșeuri necontrolat pe albiile cursurilor de apă, în păduri și pe terenuri agricole)	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - LIPSA UNUI SISTEM DE CANALIZARE, DE COLECTARE A APELOR UZATE ȘI A UNEI STAȚII DE EPURARE;canalizare există doar în zona locuințelor colective, epurarea realizându-se prin decantoare , neperformante;	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ : DEGRADAREA SOLURILOR , SCĂDEREA CLASEI DE FERTILITATE , MODIFICAREA RELIEFULUI PE SUPRAFETELE AFECTATE DE EXPLOATAREA LIGNITULUI IN SATELE ROSIOARA, VALEA MARE SI DAMTENI GOLURI IMENSE LASATE DE CARIERA, HALDE DE STERIL PE CARE NU S-AU EXECUTAT LUCRĂRI DE STABILIZARE ȘI STRATIFICARE CORESPUNZATOARE SI CARE AMENINTA BLOCAREA CURSULUI RÂULUI TĂRÂIA ÎN CAZUL UNEI ALUNECARI;	2
	- FONDUL FORESTIER DE PE TERITORIUL LOCALITĂȚII A FOST AFECTAT DE EXPLOATAREA MINIERA;	3
	- INSUFICIENȚA SUPRAFEȚELOR CU PERDELE DE PROTECȚIE;	4
	- POLUAREA FONICA SI A AERULUI DE CATRE BENZILE TRANSPORTOARE A LIGNITULUI DIN CARIERA PANGA LA DEPOZITUL CENTRAL;	1
	- EXPLOATAREA FORESTIERĂ NECONTROLATĂ CU CONSECINȚE GRAVE ASUPRA EROZIUNII SOLULUI ȘI ALUNECĂRILOR DE TEREN ETC.;	1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ (necesare lucrări la Biserica Monument Sfântul Ioan Botezătorul din Satul Tg. Gângulești) ;	1
	- PROTEJAREA ZONEI DE RECREERE DIN SATUL DAMȚENI - ZONA DEALUL LUI STAN -LA FÂNTÂNIȚĂ	3
	- CIMITIRELE EXISTENTE NU RESPECTĂ ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE ZONA DE LOCUINȚE;	2
	- LINIILE ELECTRICE DE ÎNALTĂ TENSIUNE TREC PESTE ZONELE DE LOCUINȚE , NERESPECTÂNDU-SE ZONELE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ;	2
	- POLUAREA AERULUI GENERATĂ DE EXPLOATAREA LIGNITULUI , DEPOZITAREA DE PETROL , TRAFIC RUTIER	1
	- EMISII ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE TEHNOLOGICE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT	1

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BERBEȘTI , JUDEȚ VÂLCEA

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE și COLECTIVE - REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E ...P+4E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ
- SPAȚII VERZI , AGREMENT, SPORT , FÂȘII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE , PLATFORME DEȘEURI MENAJERE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE , TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI) - limita zonei de inundabilitate este preluată din Studiul Hidrologic documentație realizată de firmă specializată
- ZONE - POSIBIL RISC ALUNECARE- preluare din Studiu Geotehnic
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

N

PLANȘA 2

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 1470701

Beneficiar:
ORAȘUL BERBEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘ BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 256, JUDEȚ VÂLCEA

Nr. proiect: 2321
23.03.2015

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbești , Județ Vâlcea

Faza: P.U.G.
2018

Denumirea planșei:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Scara: 1: 6 000

Nr. planșă PL.2/1